



THE PALM BAY  
CLUB & RESIDENCES

# Matancitas

Ubicada en el noreste de la provincia María Trinidad Sánchez, en la República Dominicana, este lugar se encuentra en la carretera Nagua-Samaná.

Se trata de una zona especialmente conocida por sus playas paradisíacas, la mayoría de ellas son de finas arenas blancas y agua cristalina.





HOME **IN** PARADISE  
SECOND HOME BY GRUFINSA

# EL INICIO DE UNA VIDA MEJOR

El tiempo que se disfruta es el verdadero tiempo vivido- Jorge Bucay

Y que mejor manera de disfrutar la vida y un nuevo inicio que dándose la oportunidad de hacerlo en un lugar nuevo, lleno de cosas que ofrecer y descubrir para que tus días sean mágicos y memorables.



## THE PALM BAY AND RESIDENCES

Este excelente proyecto está destinado para crear una experiencia de la mejor vida que se podría tener, disfrutando de uno de los ambientes más agradables, rodeado de todo lo necesasio.

Disfrutando de una nueva forma de vida, con excelentes actividades que a futuro serán los mejores recuerdos.

En The Palm Bay and Residences podrás acceder a diferentes espacios como, restaurantes, piscinas, áreas sociales y demás, para poder disfrutar de una vida mejor en un lugar maravilloso como este.





**PRIMERA LÍNEA DE PLAYA**



**MASTER PLAN 3D**

El proyecto está ubicado en **PLAYA LOS GRINGOS** conocida por su arena fina, agua azul y cristalina, a 10 minutos del **CRUCE SAMANÁ-NAGUA**, 30 minutos del **AEROPUERTO DE SAMANÁ** , 45 minutos de **LAS TERRENAS** y a menos de 2 horas del **AEROPUERTO LAS ÁMERICAS DE SANTO DOMINGO**.



# MASTER PLAN 2D

ETAPA 2  
NO DISPONIBLE  
A LA VENTA

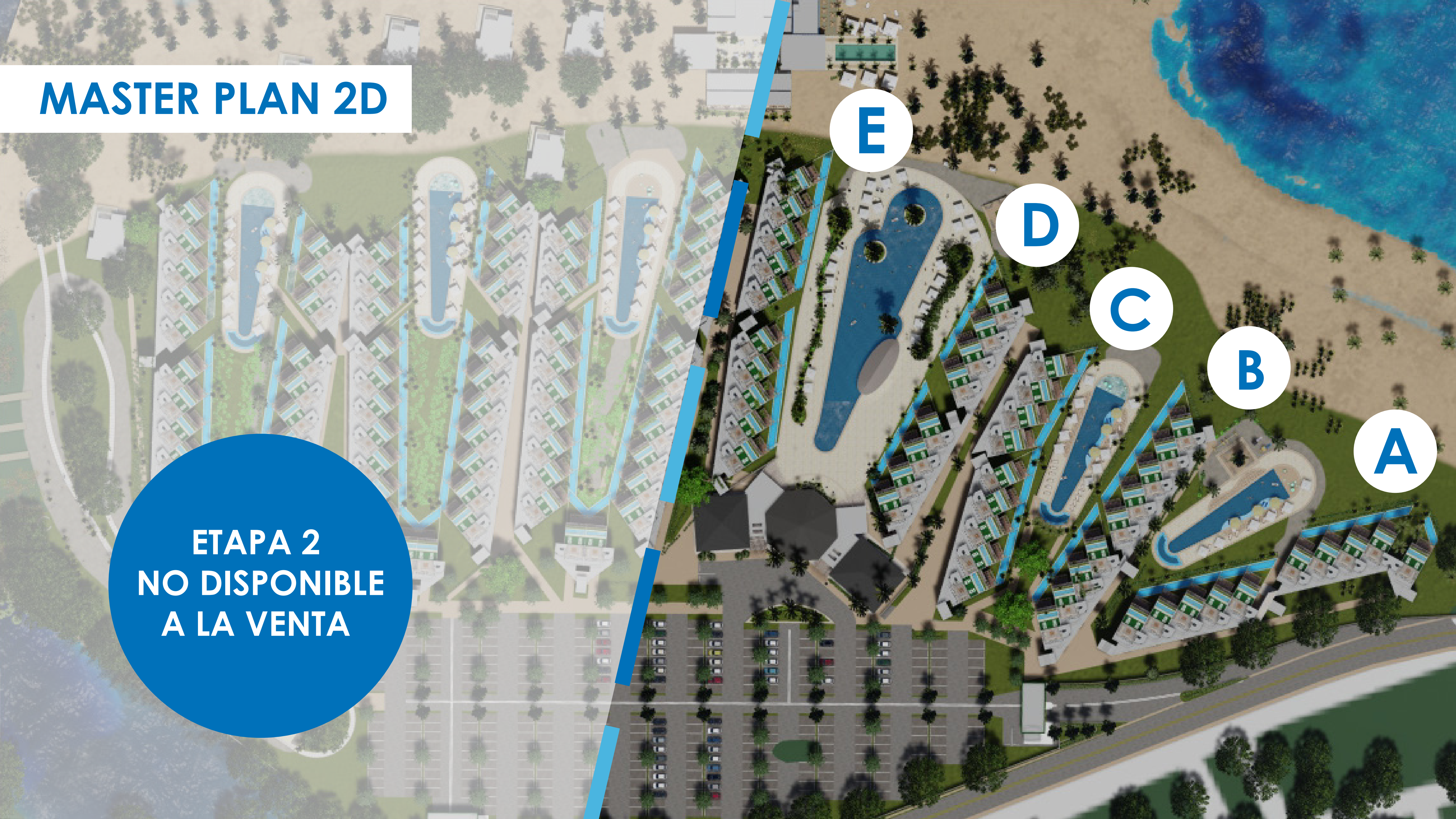
E

D

C

B

A





# CARACTERÍSTICAS

- ✓ 300 apartamentos de 1 habitación, todos beach front con 1.5 baños
- ✓ Apartamentos con swim up disponibles (conectado a la piscina desde el balcón, con acceso directo)
- ✓ Apartamentos en 2do y 3er nivel con terraza privada Pethouse (se conectan por dentro del apartamento con jacuzzi)
- ✓ Casa club, varias piscinas con bar, área de restaurante, gimnasio, cancha de baloncesto, juegos de agua para niños y Spa.
- ✓ Proyecto cerrado con Lobby tipo hotelero
- ✓ Más de 400 parqueos comunes

# TERMINACIONES

- ✓ Pisos en porcelanato, cocina modular hidrofuga, tope de granito, cerámicas importadas, muebles de baño, puertas en madera preciosa





# APARTAMENTOS DE 1 HABITACIÓN

TODOS CON OCEAN  
VIEW Y BEACH FRONT



# CANCHA DE BALONCESTO

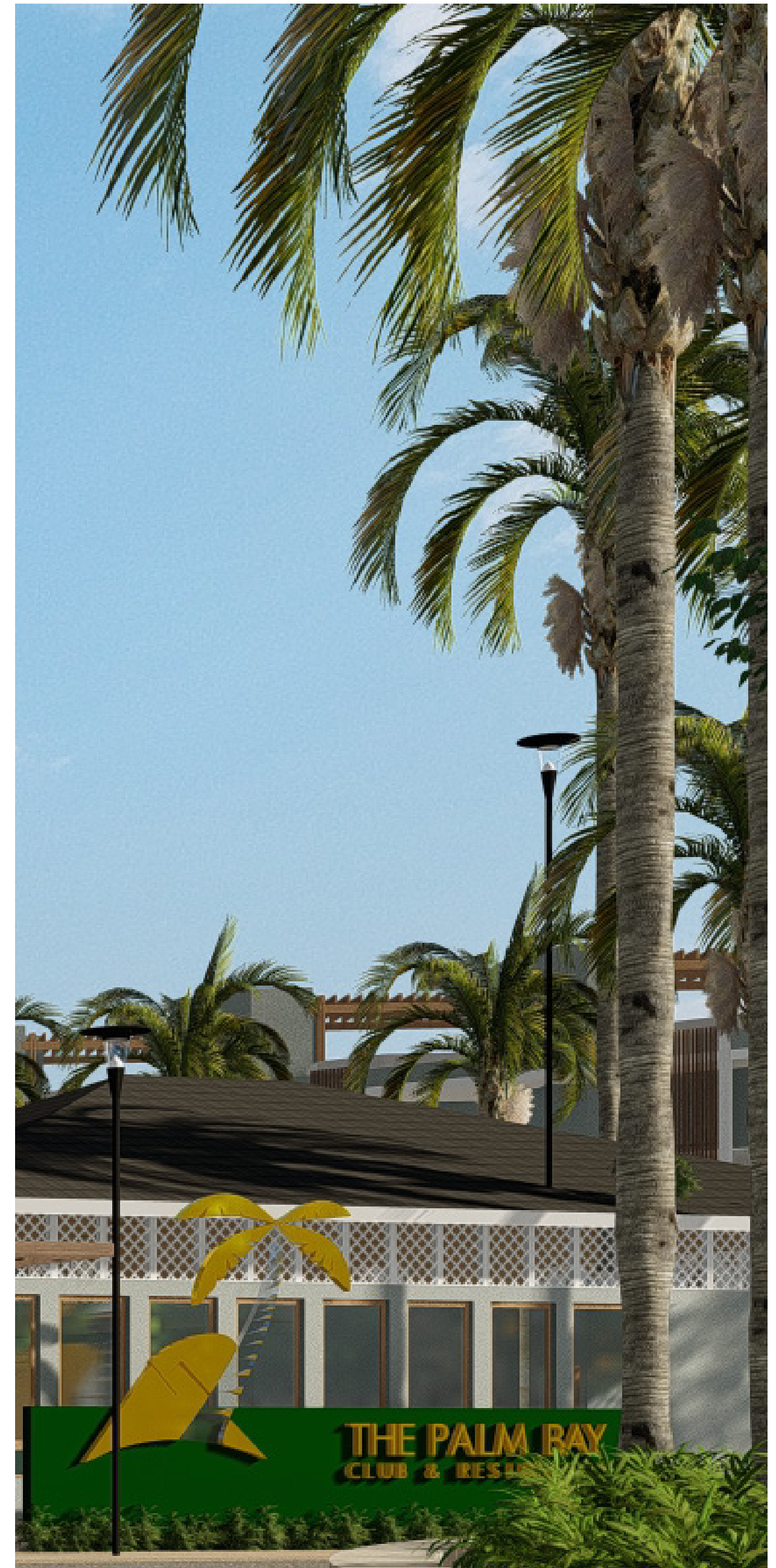
BEACH FRONT



# GIMNASIO

BEACH FRONT

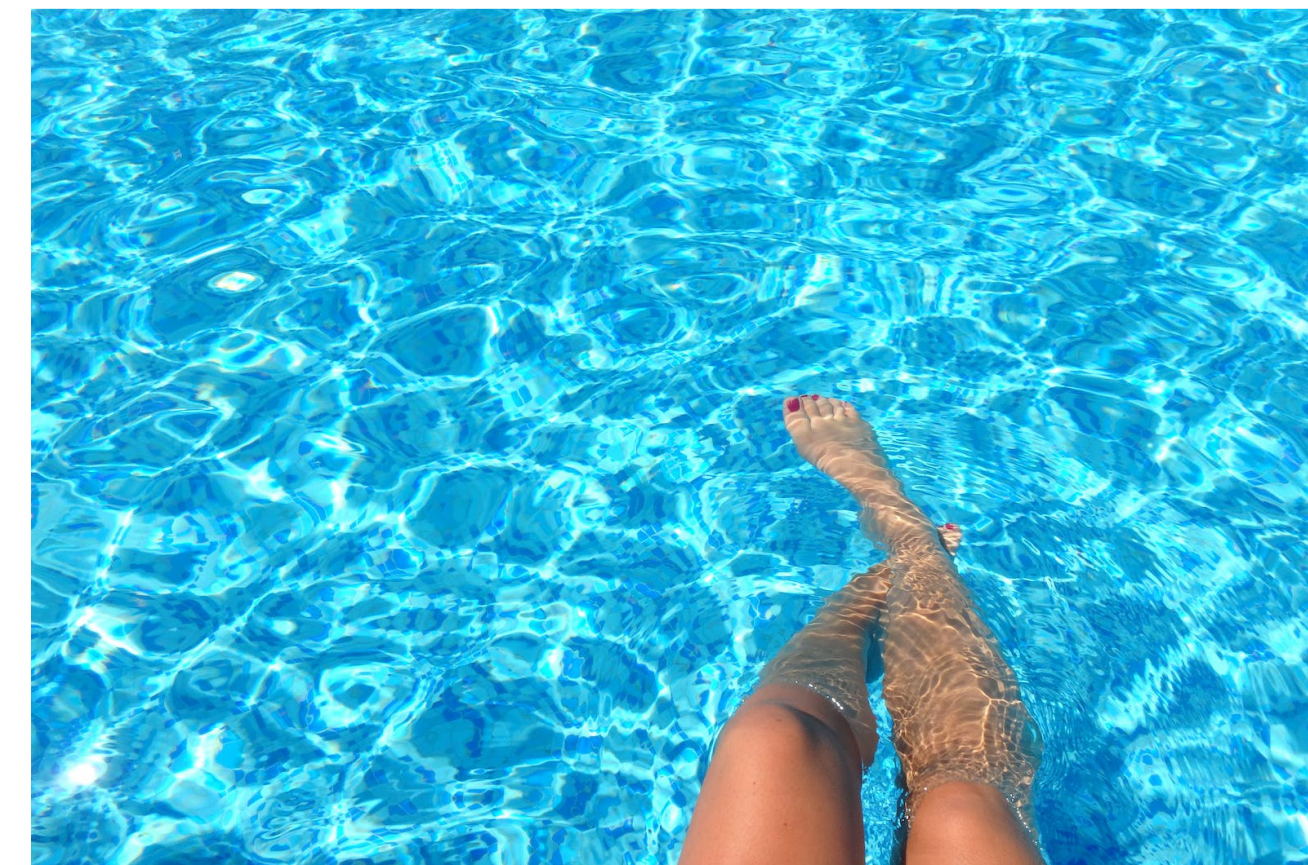




# LOBBY HOTELERO

BEACH FRONT





# PISCINAS Y JUEGOS DE AGUA

BEACH FRONT





# APARTAMENTOS DE 1 HABITACIÓN

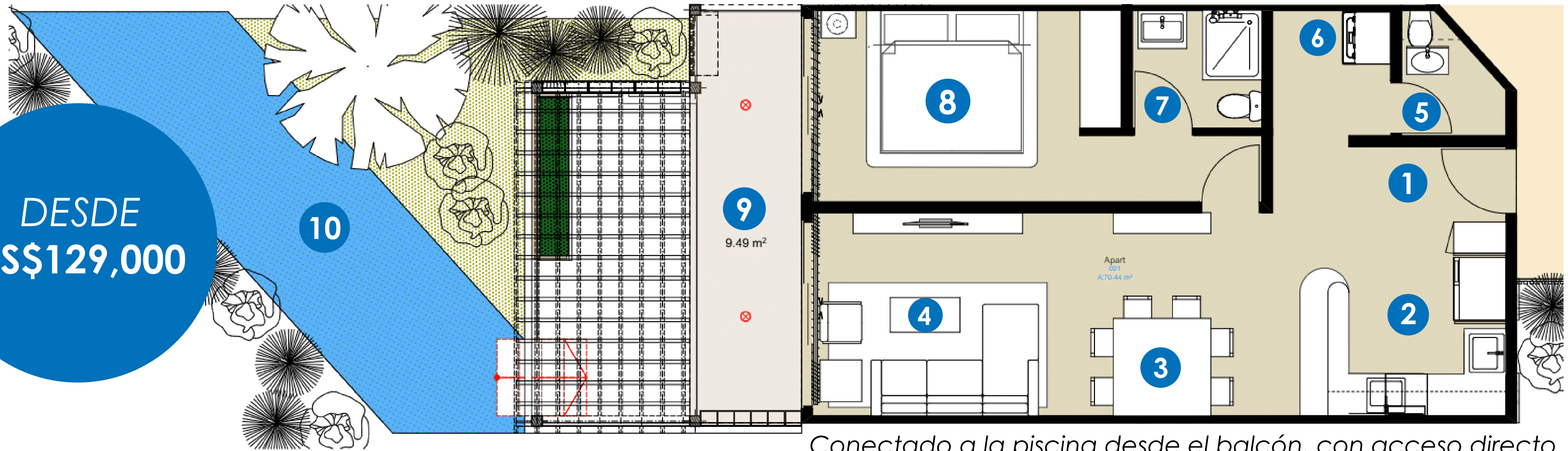
BEACH FRONT







DESDE  
US\$129,000



*Conectado a la piscina desde el balcón, con acceso directo*

- 1 Vestíbulo
- 2 Cocina
- 3 Comedor
- 4 Sala
- 5 1/2 baño
- 6 Área de lavado
- 7 Baño
- 8 Dormitorio
- 9 Balcón
- 10 Terraza con piscina

**PRIMER NIVEL**  
**SWIM UP**  
**BEACH FRONT**



HOMEINPARADISE  
SECOND HOME  
BY GRUFINSA

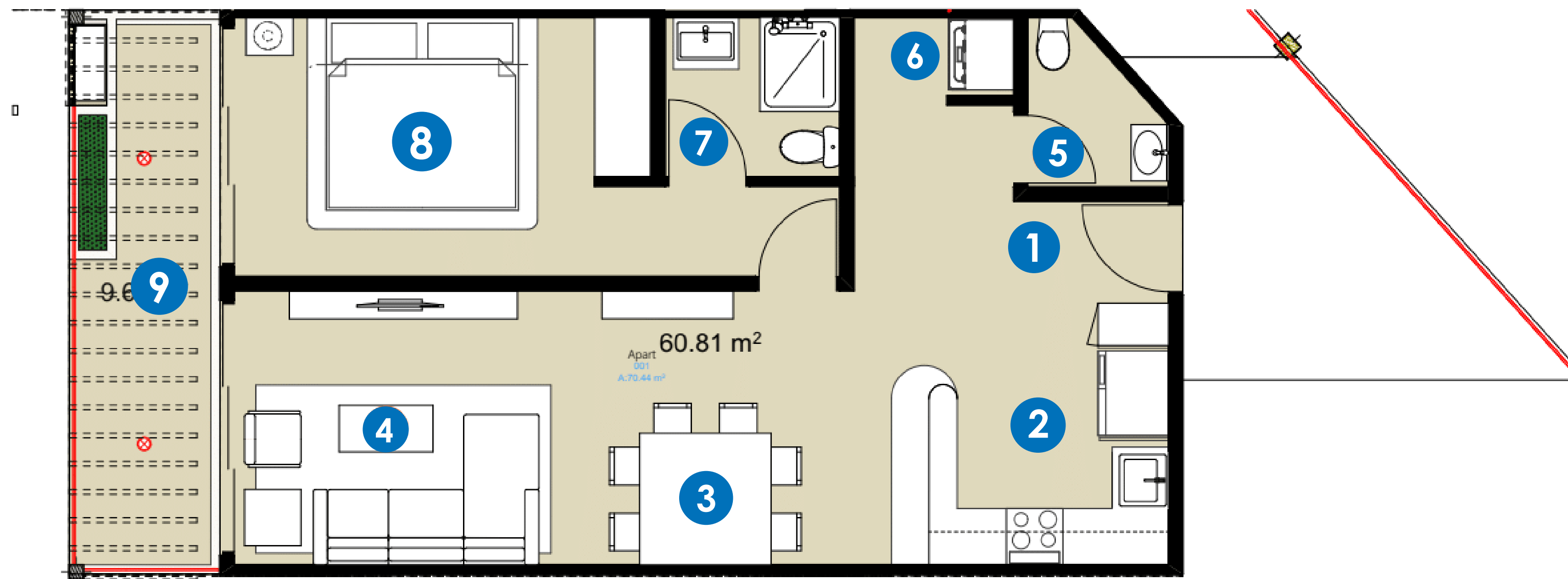
# PRIMER NIVEL SWIM UP

BEACH FRONT





DESDE  
US\$117,000



1 Vestíbulo

2 Cocina

3 Comedor

4 Sala

5 1/2 baño

6 Área de lavado

7 Baño

8 Dormitorio

9 Balcón

SEGUNDO NIVEL  
BEACH FRONT



HOMEINPARADISE  
SECOND HOME  
BY GRUFINSA

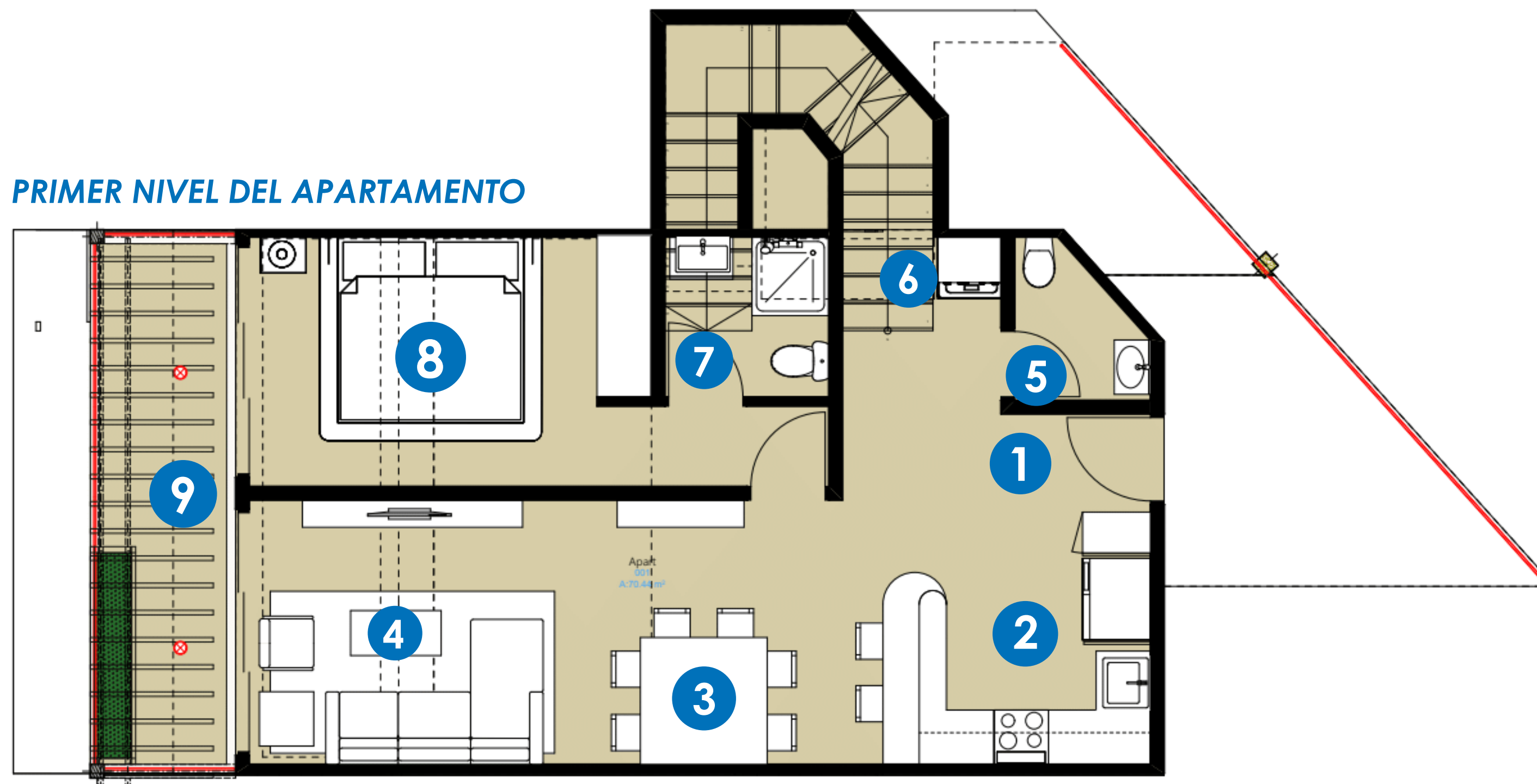
# SEGUNDO NIVEL

BEACH FRONT



DESDE  
US\$144,000

PRIMER NIVEL DEL APARTAMENTO



1 Vestíbulo

5 1/2 baño

2 Cocina

6 Área de lavado

3 Comedor

9 Balcón

4 Sala

7 Baño

8 Dormitorio

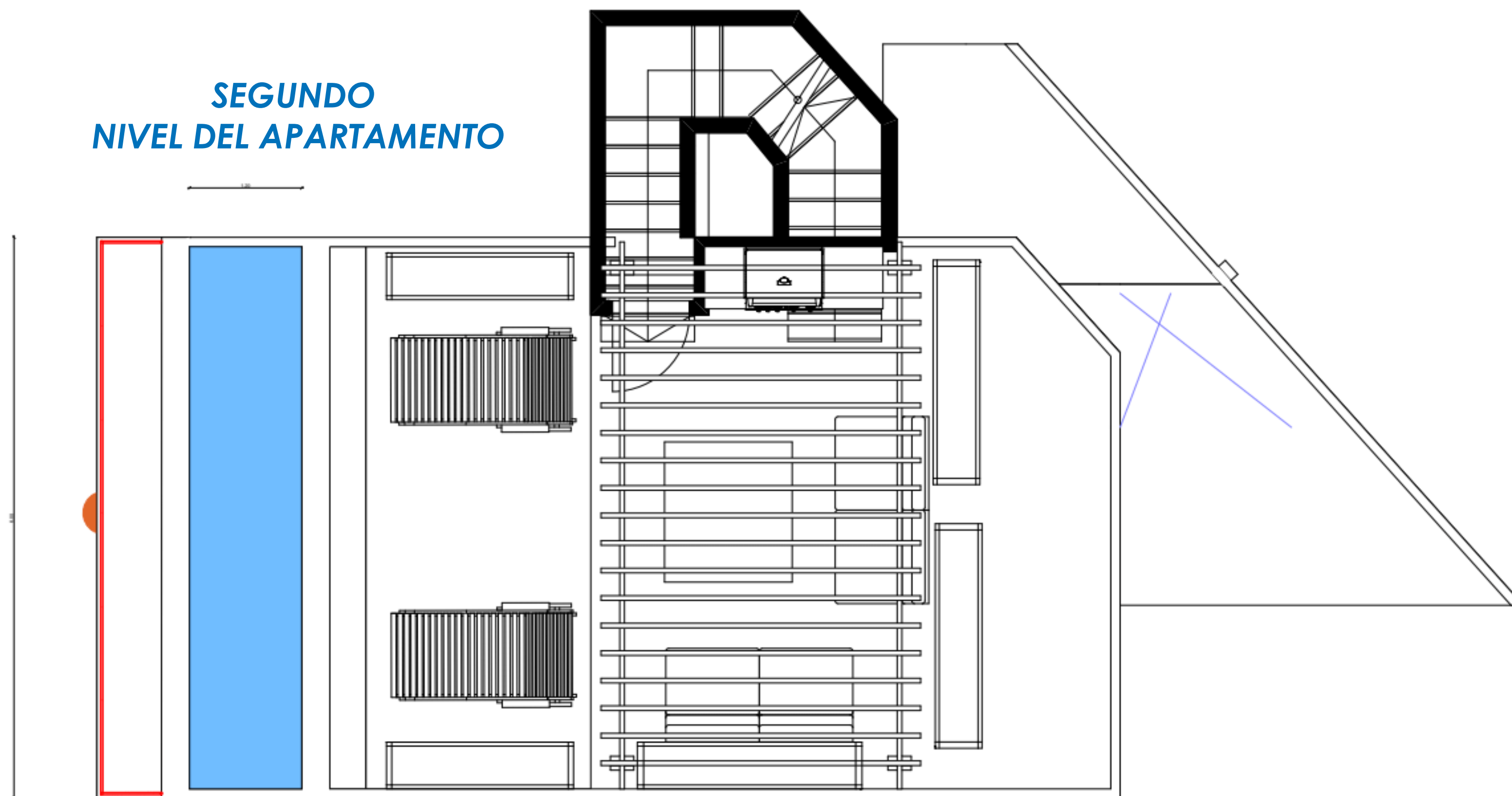
2DO Y 3ER NIVEL  
PENTHOUSE

BEACH FRONT



HOMEINPARADISE  
SECOND HOME  
BY GRUFINSA

SEGUNDO  
NIVEL DEL APARTAMENTO



71 mt<sup>2</sup>

- Terraza
- Pergolado
- Picuzzi

DESDE  
US\$144,000

2DO Y 3ER NIVEL  
PENTHOUSE

BEACH FRONT

-Penthouse en segundos con tercer nivel  
y en terceros con cuarto nivel

-Picuzzi y pergolados incluidos



HOMEINPARADISE  
SECOND HOME  
BY GRUFINSA

# 2DO Y 3ER NIVEL PENTHOUSE

BEACH FRONT



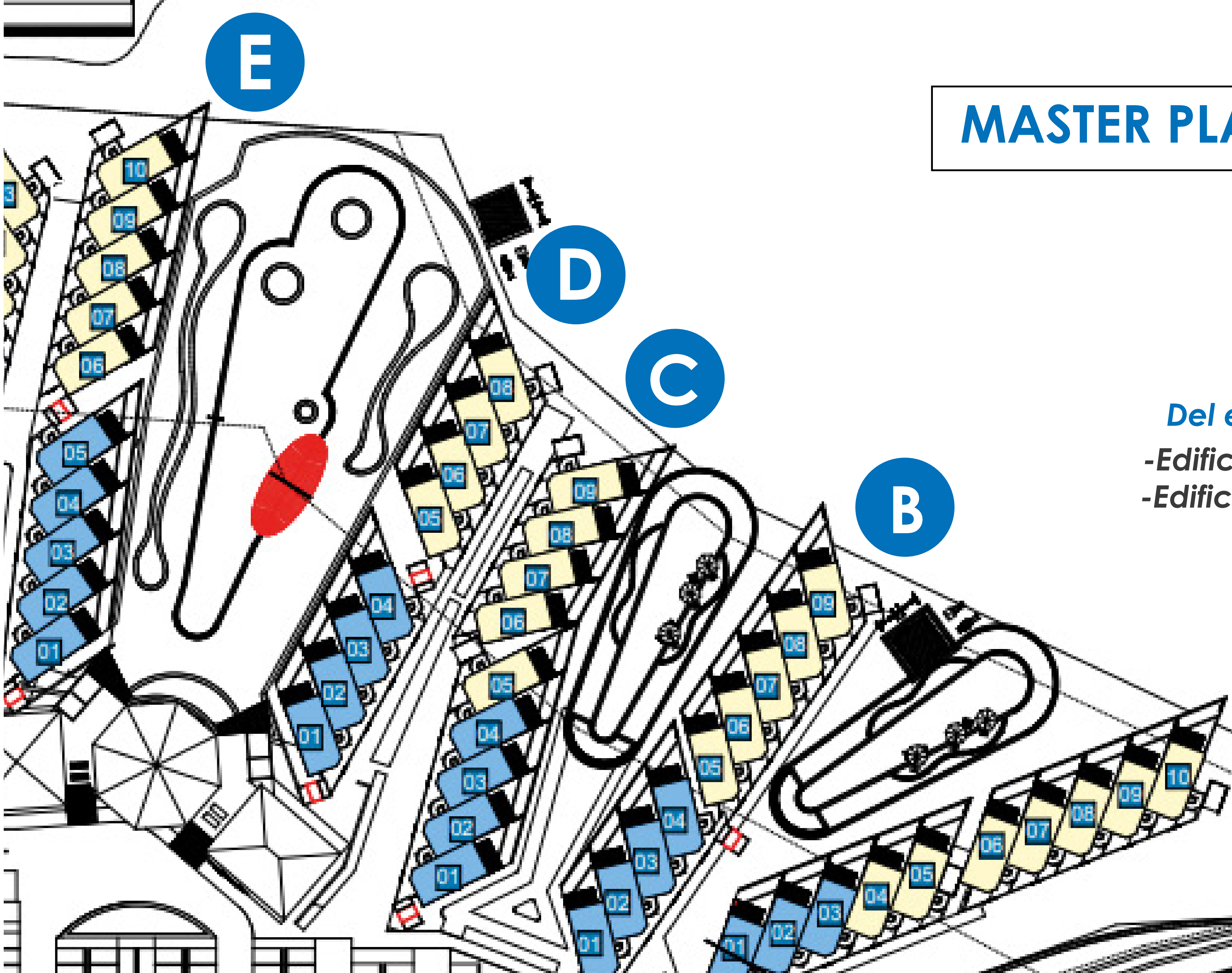




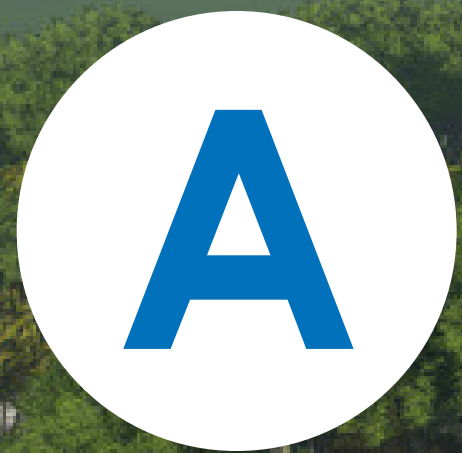
# MASTER PLAN APARTAMENTOS

## ETAPA 1

- Del edificio A al E en venta*
- Edificios celestes de 3 niveles
  - Edificios blancos de 2 niveles



HOMEINPARADISE  
SECOND HOME  
BY GRUFINSA



# MASTER PLAN APARTAMENTOS

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1



**B**

**C**

**MASTER PLAN APARTAMENTOS**



8

7

6

5

4

3

2

1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

D

E

# MASTER PLAN APARTAMENTOS

# MASTER PLAN APARTAMENTOS



A

B

C

D

E



HOMEINPARADISE  
SECOND HOME  
BY GRUFINSA

# FORMA DE PAGO APARTAMENTOS DE 1 HABITACIÓN

ENTREGA EN OCTUBRE 2025

Tipo de Unidad	Precio de venta	Reserva	10% a la firma en diciembre	Cuotas durante construcción	20% de pago en cuotas	70% contra entrega
2do nivel desde	\$ 117,000.00	\$ 2,000.00	\$ 9,700.00	30	\$ 780.00	\$ 81,900.00
1er nivel Swim up	\$ 129,000.00	\$ 2,000.00	\$ 10,900.00	30	\$ 860.00	\$ 90,300.00
2do/3er nivel PH desde	\$ 144,000.00	\$ 2,000.00	\$ 12,400.00	30	\$ 960.00	\$ 100,800.00

Reserva tu  
unidad con  
**US\$2000**

Completa **10%**  
con la firma de  
contrato  
(Hasta el 30 de diciembre  
para pagar el inicial)

Abona un **20%**  
durante la  
construcción  
(Hasta 30 meses)

Pagas el **70%**  
restante contra  
entrega de tu  
propiedad

-SEPARACIÓN NO REEMBOLSABLE

-LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA BANCARIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE

-EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LA CUENTA DE LA CONSTRUCTORA